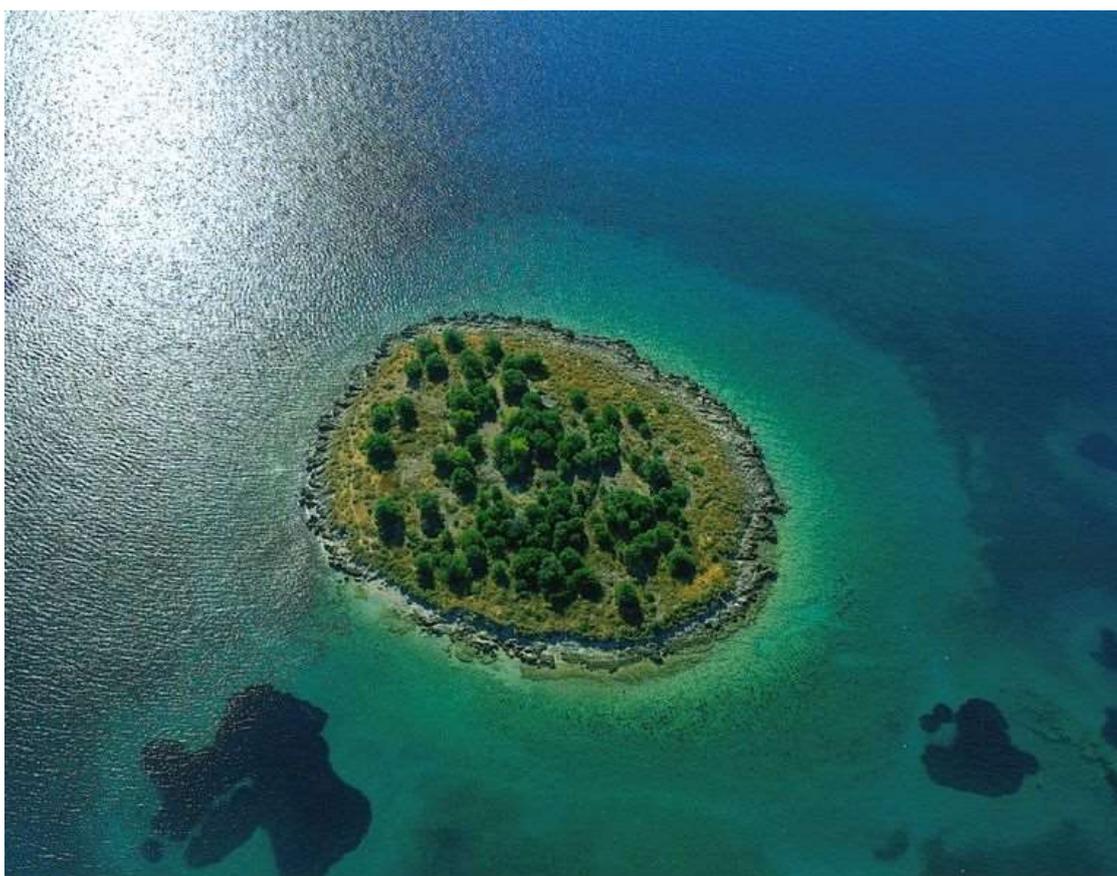


Top 10 des îles privées à vendre en Grèce

Par
Tasos Kokkinidis

-
2 février 2019



Maintenant que beaucoup d'entre nous dans l'hémisphère nord commencent à se lasser de la palette blanche / grise / noire sombre de l'hiver, voici une bonne nouvelle. Vous n'avez pas besoin d'être milliardaire pour acheter l'une des dizaines de petites îles qui parsèment la mer Égée bleue ou les mers Ioniennes.

Nombre de ces îles ont été mises sur le marché depuis le début de la récente crise financière en Grèce. Leurs propriétaires, qui en ont souvent hérité, vendent peut-être à cause des coûts de maintenance élevés et des taxes. Ils pourraient aussi souhaiter plus de liquidités, ce qui leur permettrait d'emprunter et d'investir.

Les îles grecques sont diverses et comprennent plus de 6 000 îles et îlots au total, dont 227 seulement sont habitées. Environ 140 sont des propriétés privées.

Vous pouvez acheter votre propre île privée et construire votre propre maison selon vos spécifications, pour y vivre de façon permanente ou simplement comme maison de vacances. Bien sûr, vous pouvez également acheter une île privée comme opportunité d'affaires et construire un complexe de villas ou de maisons.

La majorité des îles privées de Grèce sont inhabitées et celles-ci sont classées comme "avec restrictions" ou "sans restrictions".

Les îles privées soumises à des restrictions relèvent d'une législation ou d'accords spéciaux. Pour construire sur ces îles, vous aurez besoin d'un permis spécial délivré par l'État grec, qui prévoira la suppression des charges restrictives existantes. Dans certains cas extrêmes, cela pourrait même nécessiter l'adoption d'une loi par le Parlement grec.

Les îles privées sans restrictions sont beaucoup plus favorables aux acheteurs. Vous pouvez en effet construire sur ces îles en vertu des lois de construction grecques existantes. Mais cela reste plus facile à dire qu'à faire, car dans de nombreux cas, la tristement célèbre bureaucratie grecque a mis fin aux achats importants.

Il existe des dizaines de sites Web immobiliers proposant des îles grecques privées à la vente. Habituellement, le prix demandé n'est pas révélé. Pour les besoins de cet article, nous avons utilisé les informations des sites suivants: www.privateislandsonline.com et www.vladi-private-islands.de.

Pour votre plaisir de lecture en hiver, voici une liste partielle de quelques-unes des magnifiques îles grecques actuellement en vente. L'un d'eux pourrait être le vôtre si les étoiles s'alignent parfaitement.

Patroklos



L'île de Patroklos vue du cap Sounion

Un monument culturel doté d'un symbolisme énorme, cette île grecque de 200 hectares se trouve juste en face du promontoire où se trouve le temple de Poséidon, à l'entrée de la mer vers Athènes. L'île de Patroklos a été convoitée par les investisseurs pendant des années. La partie nord-nord-est de l'île est assez plate, facilement praticable en véhicule et possède même un sol propice à la culture. L'île compte 5 050 oliviers, ainsi que des pins et un certain nombre de zones de broussailles denses. Environ 150 chèvres appartenant à la famille paissent sur l'île. La partie nord couvre environ 275 acres de terres cultivables, le reste étant rocheux, avec le marbre de couleur verte comme pierre prédominante.

Saint Thomas



Située dans le golfe de Saronikos, l'île de 300 hectares de l'île Saint-Thomas est à 20 minutes de Corinthe et à 45 minutes d'Athènes en bateau-taxi. Faisant partie de la chaîne Diapori, l'île est idéale pour ceux qui souhaitent construire une maison de vacances de luxe et la faire vivre tout l'été.

Vouvalos



Une île rocheuse située dans le golfe d'Amvrakikos dans la partie nord de la Grèce, Vouvalos est une île verdoyante dotée de plages magnifiques. En raison de sa forme inhabituelle, l'île comprend également plusieurs ports naturels, ainsi qu'un lagon pittoresque au centre de l'île.

Stroggilo



Source: Aegean Real Estate

Stroggilo est une île rocheuse inhabitée située à l'ouest de Patmos, dans le Dodécanèse, dans l'est de la Méditerranée. Il est situé entre les îlots d'Agrelousa et de Marathos, à l'est d'Arki et au nord de Lipsi. En 2014, la star hollywoodienne Johnny Depp avait exprimé son intérêt à acheter l'île.

Kato Antikeri



Source: privateislandsonline.com

Kato Antikeri est une grande île privée située dans les Cyclades près d'Amorgos. À 272 acres, il est une taille idéale pour une résidence privée ou un développement plus grand. Contrairement aux îles voisines, le terrain de Kato Antikeri est plat, ce qui le rend bien adapté aux grands projets de construction. L'île dispose déjà de deux ports, de lignes électriques et téléphoniques, ainsi que de deux maisons et d'une petite église.

Petalas



La plus grande île de la chaîne des Echinades, avec une superficie de 5,5 kilomètres carrés, Petalas appartient au groupe plus vaste d'île ionienne. Certains historiens ont supposé que Petalas était en réalité l'ancien «Dulichium», d'où l'Illiade a déclaré que 40 navires ont navigué jusqu'à Troie. Cependant, Strabon et la plupart des auteurs modernes croient que l'ancien Dulichium est en réalité Makri, une île voisine.

L'île Petalas compte environ 4 000 oliviers et arbustes / arbustes nains. Le terrain de l'île est composé principalement de sol rouge et rocheux.

Kardiotissa



Source: www.vladi-private-islands.de

L'île de Kardiotissa est située au cœur du complexe des Cyclades entre l'île de Folegandros (à sept minutes en bateau rapide) et l'île de Sikinos (à dix minutes en bateau rapide). Il y a des transports quotidiens vers le port du Pirée et les îles voisines qui sont maintenus toute l'année.

St. Athanasios



Source: www.vladi-private-islands.de

La charmante île de St. Athanasios, presque complètement arrondie, se trouve dans le golfe de Corinthe, à 2,4 km de la ville d'Itea et à une courte distance de Delphes. Il est également proche de la station de ski de Parnassos et du port historique de Galaxidi. La végétation de cette petite île privée de 10 811 mètres carrés comprend des pins et des oliviers et une petite plage de sable le long de la côte nord-ouest.

Île de la Trinité



Source: www.vladi-private-islands.de

Cette île grecque idyllique, située près d'Athènes, a un passé haut en couleurs. Elle appartient depuis 1958 à la famille de l'ancien gardien du Royal Privy Purse des trois rois de Grèce. L'île de la Trinité est en grande partie plate et présente une abondante abondance de végétation ornementale et végétale. Il compte environ 350 oliviers, ainsi que des pistachiers, des forêts de pins et de cyprès, ainsi qu'une variété de arbres fruitiers (grenadier, abricot, pêche, amandier, figuier). Parmi les arbustes d'ornement colorés que l'on trouve sur cette île grecque se trouvent le laurier rose et l'hibiscus.

Tragonisi



Source: privateislandsonline.com

Faisant partie d'un trio d'îles situées au large du Péloponnèse, l'île de Tragonisi se trouve à 45 minutes d'Athènes en bateau. Très proche de la petite ville de Korfos, Tragonisi possède une plage de sable. Les 90 hectares de cette île ensoleillée et lumineuse du Péloponnèse sont pleins de potentiel. La mer d'un bleu éclatant entoure ce membre d'un triplet d'îles situées au large de la côte grecque et offre une vue imprenable sur les eaux scintillantes, le large littoral et les autres îles du voisinage.

Omfori



Source: Privateislandsonline.com

Cette île ionienne partiellement aménagée ne possède qu'un seul bâtiment fonctionnel, la magnifique petite chapelle que vous voyez sur cette photo. Toutefois, l'autorisation a été accordée pour la construction d'autres bâtiments sur 20% de l'île. «Private Islands Online» indique dans son prospectus que, si l'acheteur peut prouver que la construction de plusieurs propriétés sur Omfori serait un bon investissement, le gouvernement grec accordera probablement une autorisation supplémentaire.

Alors voilà... juste du fourrage pour les rêves de l'hiver... ou peut-être de futurs projets? C'est peut-être le meilleur moment depuis de nombreuses années pour concrétiser votre rêve de posséder une île grecque.